[vc_row][vc_column width=“3/4″][vc_column_text]

Crowdfunding – Mentalcenter Lappland

Schwedisch Lappland bietet hervorragende landschaftliche und gesellschaftliche Rahmenbedingungen für Mentalcoaching, zur Regeneration von Stress und Burnout und zur Persönlichkeitsentwicklung im Allgemeinen.

Ruhe und gelassenes Tempo der Einwohner kennzeichnen die Gegend. Daneben gibt es eine fast unberührte, natürliche Weitläufigkeit der Landschaft und alles, was man zum Leben braucht.

In Schweden und auch in Lappland werden immer wieder große, gut erhaltene Herrgards (ehemalige Herrschaftshäuser) aus den letzten beiden Jahrhunderten zu sehr interessanten Preisen angeboten. Oft sind Sie gut restauriert mit Gästezimmern samt Dusche und WC, mit einer Großküche ausgestattet und besitzen majestätisch anmutende Aufenthaltsräume. Viele der Häuser haben bereits dem heutigen Standard entsprechende 3-Glasfenster und eine Zentralheizung (oft mit Erdwärme). Außerdem findet man dort immer noch – neben der Zentralheizung – wunderbare, klassisch schwedische Kachelöfen.

In der Regel sind die Häuser, trotz ihres Alters, von der Bausubstanz her sehr gut erhalten. Das liegt vor allem an der hochwertigen Holzqualität, der Art der Verarbeitung und an den besonderen klimatischen Bedingungen im hohen Norden.

Manchmal werden auch komplett ausgestattete Hotels, die nicht „von selber laufen“, sehr preiswert verkauft. Aktuell wird ein Hotel mit 36 Zimmern (Doppelbetten) mit sehr guter Küche und einem ansprechenden Konferenz- und Spa-Bereich angeboten. Das Hotel liegt abseits auf einer kleinen Anhöhe mit wunderbarer, weitläufiger Aussicht, mitten in der Natur. Es ist verkehrstechnisch bestens erschlossen und die Region hofft auf einen Weiterbestand. Die beiden nächsten Flughäfen liegen etwa eineinhalb Fahrstunden entfernt, Einkaufsmöglichkeiten gibt es etwa eine halbe Auto-Stunde entfernt.

Wir werden uns ein solches Haus oder Hotel kaufen und als Mentalcenter ausstatten. Nebenbei wollen wir das erste „internationale“ Yoga und Meditationszentrum im hohen Norden sein. Durch die einzigartige Lage, die Gestaltung und die Vorreiterrolle soll es eine ganz besondere Pilgerstätte für Yoga- und Meditationsfreunde werden.

Unser Angebot an Investoren:

Alle Beträge in Euro.

Fremdfinanzierungsbedarf: 600.000,00

Pro Investor maximal 5.000,00

mindestens 1.000,00

Im Schnitt angenommen 2.000,00

Somit gesamt 300 geplante Investoren.

Der Rückfluss inklusive Rendite soll in Form von Eigenkonsum erfolgen. Dabei werden Nächtigung und Frühstück in der Anrechnung bzw. Gegenverrechnung einbezogen.

Die folgenden Berechnungen basieren auf derzeit in Nordschweden üblichen Preisen.

Eine Woche (6 Nächte, EZ) im Mentalcenter: 720,00

Eine Woche (6 Nächte, DZ) im Mentalcenter: 900,00

Für 2.000 Euro Investition bieten wir als Gegenleistung 5 Wochen Aufenthalt im Einzelzimmer oder 4 Wochen Aufenthalt im Doppelzimmer, jeweils inklusive Frühstück.

Das entspricht für den gesamten Finanzierungsbedarf gesamt 740 Bett-Wochen, bei einem Durchschnittswochenpreis von 810,00 (50% im DZ, 50% im EZ).

Bei zu vergebenden 54 Betten (50% DZ / 50 EZ%) sind das 14 Wochen Vollausbuchung.

Die folgenden Zahlen beruhen auf einem durchschnittlichen Investitionsvolumen von 2.000,00 Euro:

Normalkosten für Einzelzimmer (5 Wochen): 3.600,00

Normalkosten für Doppelzimmer (4 Wochen): 3.600,00

Kosten für Investoren: 2.000,00

Preisvorteil bzw. Differenz: 1.600,00

Rendite für eingesetztes Kapital: 80%

Es ist vorgesehen, dass die Investoren ihre Kontingente innerhalb von maximal 3 Jahren aufbrauchen. Eine Weitergabe von Kontingenten oder Teilen der Kontingente an andere Nutzer ist möglich. Die verbleibenden Betten werden durch andere Gäste belegt.

Die laufenden Betriebskosten werden durch Nutzung sonstiger Angebote, weiterer Belegungsmöglichkeiten (Auslastung restlicher Zimmer durch zusätzliche Kunden) und durch Eigenleistung abgedeckt.

Für Menschen, die ein Mentalcoaching planen, sich vom Norden verzaubern lassen möchten oder einfach nur in einer ganz besonderen Umgebung Regenerierung und Erholung suchen, ein echtes Highlight und Schnäppchen.

Eine großartige Win–Win-Situation für beide Seiten!

80% Rendite für den Investor und gesicherter Betrieb und Finanzierung für den Betreiber.

Wir garantieren:

Wir garantieren Ihnen, selbst schuldenfrei und ohne finanziellen Außenstände, welcher Art auch immer, zu sein. Unser gesamtes Vermögen, unabhängig von der örtlichen Lage, ist zu 100% bezahlt und frei von jeglichen finanziellen oder anderen Lasten.

Wir garantieren Ihnen, dieses Objekt freizuhalten von jeglichen finanziellen Lasten, ausgenommen der Ansprüche der Investoren aus dieser Crowdfunding-Vereinbarung.

Wir garantieren Ihnen, dieses Haus innerhalb der vereinbarten 3 Jahre nicht zu veräußern. Einzige Ausnahme wäre höhere Gewalt (Tod, schwere Krankheit o.ä. des Eigentümers). In dem Falle werden alle bis zum Verkaufsstichtag nicht verbrauchten Kontingente an die Investoren rückerstattet. Die Rückerstattung erfolgt in dem Falle im ersten Rang, auf Basis des ursprünglichen Investitionspreises, abzüglich bereits verbrauchter Wochenkontingente, ohne irgendwelche Zu- oder Abschläge, soweit dies der erzielte Verkaufspreis ermöglicht. Weitere Ansprüche, als solche die aus dem Verkaufspreis realisierbar sind, gibt es für die Inverstoren im Falle von höherer Gewalt nicht.

Eine Investition für Sie mit anderswo wohl kaum erzielbaren Renditen und Sicherheiten![/vc_column_text][/vc_column][vc_column width=“1/4″][vc_column_text]

Aktuelles:

[/vc_column_text][vc_masonry_grid post_type=“ids“ element_width=“12″ gap=“15″ item=“109″ grid_id=“vc_gid:1467819330749-469a3a22-3630-7″ include=“955, 964, 194, 190, 145, 137, 121″][/vc_column][/vc_row][vc_row][vc_column][vc_column_text]

- Zielgruppe
- Definition
- Täglicher Programmablauf
- 2 Wochenplan
- Zeitrahmen
- Ort
- Coaches
- Termine
- Hilfestellung
- Kennenlerngespräch
- Kosten
- AGB
- Unterbringung
- Links
- Ergänzungsprogramm

[/vc_column_text][/vc_column][/vc_row]